Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa St-187/2025
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
SGM TRADE d.o.o. u stečaju, Nova Ves Petrijanečka, Vidovečka ulica 2, OIB: 35458850602

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25. kolovoza 2026. godine DO 25. studenoga 2026. godine

Dana 10. rujna 2026. godine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu održana je skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj ovlašten nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul. 1623 k.o. Nova Ves Petrijanečka (k.č.br. 139/3) i zk.ul. 5097 k.o. Vinica Breg (k.č.br. 469/1) koje nisu opterećene razlučnim pravom procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina i nakon toga iste unovčavati u postupku elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom (Fina licitator), a po pravilima unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo. Trenutno su u tijeku izrade procjene nekretnina stečajnog dužnika.

Vezano za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Vidovečka ulica 2, Nova Ves Petrijanečka, zk.ul. 1623, k.o. Nova Ves Petrijanečka, k.č.br. 139/3, stečajni upravitelj obratio se davatelju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada Čistoća d.o.o., Varaždin radi odjave obračunskog mjesta za navedenu nekretninu, navodeći kako se nekretnina ne koristi dulje od 12 mjeseci, nije pogodna za stanovanje niti obavljanje djelatnosti te je potrebna njezina obnova ili rušenje. Zatražena je odjava javne usluge, prestanak daljnjeg obračunavanja naknade i storno računa izdanih od otvaranja stečajnog postupka, uz prigovor na izdane račune. Davatelj usluge odgovorio je kako će odjavu obračunskog mjesta izvršiti s danom 30. rujna 2026. godine, bez retroaktivnog učinka, pozivajući se na odredbu Odluke Općine Petrijanec prema kojoj se prijavljene promjene prihvaćaju s prvim danom sljedećeg mjeseca te da nije moguće stornirati ranije izdane račune.

Stečajni upravitelj zaprimio je upit zainteresiranog kupca za kupnju nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 469/1, k.o. Vinica Breg, upisane u zk.ul. 5097. Zainteresirani kupac, koji je nekretninu razgledao putem agencije Queen Stela nekretnine, zatražio je potvrdu ovlaštenja navedene agencije za posredovanje, informaciju o odluci skupštine vjerovnika od 10. rujna 2026. godine o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine te upute o načinu podnošenja ponude i uvjetima prodaje. Stečajni upravitelje je obavijestio zainteresiranog kupca kako nije angažirao navedenu agenciju te potom kontaktirao agenciju od koje saznao kako je radnje radi prodaje putem njih provodio bivši zakonski zastupnik, a da oni nisu provjeravali njegovo ovlaštenje. Nadalje, stečajni upravitelj pribavio je odobrenje za gradnju navedene nekretnine od dana 6. svibnja 1981. godine kojim se Blanki Pižeta odobrava gradnja klijeti okvirne veličine 6,00 m x 4,00 m (prilog 1.). Uporabna dozvola nije ishođena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- **Nekretnina:**
  - k.č.br. 139/3, upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu u zk.ul. 1623, k.o. Nova Ves Petrijanečka, ukupne površine 1410 m2, od čega KUĆA I GOSP. ZGRADA površine 161 m2, DVORIŠTE površine 500 m2 te PAŠNJAK površine 749 m2, ova nekretnina je kupljena za cijenu od 22.500,00 EUR, te je isti iznos naveden kao procijenjena vrijednosti;
  - k.č.br. 469/1, upisane pri Općinskom sudu u Varaždinu u zk.ul. 5097, k.o. Vinica Breg, VINICABREG ukupne površine 1100 m2, od čega KLIJET površine 28 m2 te VINOGRAD površine 1072 m2, slobodna procjena stečajnog upravitelja je da je vrijednost navedene nekretnine 50.000,00 EUR.
- **Pokretnine. odnosno vozila:**
  - M1, marka vozila FIAT PUNTO 1,2 SX, god. proizvodnje 2000., snaga 44 kW, reg. oznake VŽ478JD, broj šasije ZFA18800002081989, a koje je odjavljeno dana 11. lipnja 2022. godine - procijenjena kataloška vrijednost iznosi 461,00 EUR. Ovo vozilo nije pronađeno.
- **Potraživanja u iznosu od 95.773,35 EUR**, od čega se najveći dio odnosi na potraživanje prema GK GRUPA d.o.o. u stečaju (čak 93.093,35 EUR). Navedena tražbina prijavljena je u stečajnom postupku nad navedenim društvom, no osporena je od strane tamošnjeg stečajnog upravitelja. Stečajni dužnik je upućen u pokretanje postupka radi utvrđenja prijavljene tražbine jer ne raspolaže ovršnom ispravom. S obzirom na to da stečajni dužnik ne raspolaže dodatnom dokumentacijom kojom bi se potkrijepila osnovanost predmetne tražbine, stečajni upravitelj ocijenio je kako pokretanje parničnog postupka radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine nije ekonomično te je odlučio isti ne pokretati.

Stečajni dužnik je raspolagao sredstvima naplaćenim po osnovi predujma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 636,77 EUR.

Otvoren je račun stečajnog dužnika IBAN: HR1724000081110675456 kod Karlovačka banka d.d., a trenutno je na istom iznos od 476,94 EUR (prilog 2.). Plaćene su bankovne naknade u iznosu od 32,85 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se dovršetak procjena vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, nakon čega će stečajni upravitelj poduzeti daljnje radnje radi njihova unovčenja, uključujući podnošenje prijedloga Financijskoj agenciji za provedbu prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25. studenoga 2026. godine

Stečajni upravitelj

Josipa Jurčić

Josipa Jurčić
Digitally signed by Josipa Jurčić
Date: 2026.11.25 11:07:31 +01'00'

Popis priloga:

1. *Odobrenje za gradnju od dana 6. svibnja 1981. godine;*
2. *Promet po računu stečajnog dužnika.*